

キーワードを入力



マイページ

購入履歴



トップ

速報

ライブ

個人

オリジナル

みんなの意見

ランキング

有料

主要

国内

国際

経済

エンタメ

スポーツ

IT

科学

ライフ

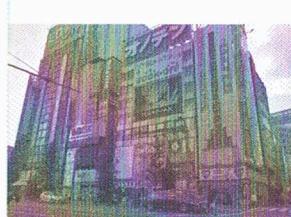
地域

トピックス一覧

## 千代田区が地権者合意の割合を議会に“虚偽答弁” 東京・秋葉原再開発計画

10/14(木) 17:28 配信 34

金曜日



東京・秋葉原の一角で、高さ170メートルの超高層ビルを建設する計画が持ち上がっている。ところが、地権者などの賛成の割合が、千代田区が区議会へ報告するたびに減少し、再開発に欠かせない再開発組合の結成に必要な数を下回った。過去の“虚偽答弁”に批判が強まるなか、それでも再開発に前のめりな区の姿勢に疑問が出ている。

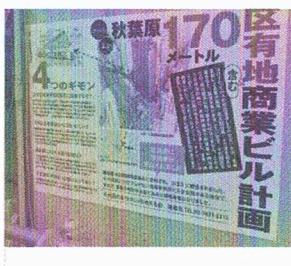
中央通りの西側に広がる再開発対象地区。（東京都千代田区。撮影／伊田浩之）

千代田区（樋口高顕区長）などによると、再開発計画の対象はJR秋葉原駅の南西にある三角形の地域。道路を含めた地区計画区域の広さは約1・9ヘクタールで、JR総武線と中央通り、神田川に囲まれている（地図参照）。

デベロッパーは野村不動産。地権者らでつくる「外神田一丁目1・2・3番地区再開発準備組合」（小野一志理事長、以下準備組合）は、高さ約170メートルのオフィスを中心とした超高層ビルと、ホテルや店舗などが入る高さ約50メートルのビルを建設する構想を描いている。敷地面積に対する建物の延べ床面積の割合を示す容積率は約1250%。完成すれば秋葉原・御茶ノ水地区で一番高いビルになる見通しだという。

準備組合の小野一志理事長は「都市間競争で埋没してガラバゴスになるよりも、再開發で良い街にしたい」と意気込んでいる。

### 【区は“虚偽”を否定】



再開発に詳しい大城聰弁護士（47歳）はこう説明する。

地区内には再開発に疑問を呈するポスターも貼られている。（撮影／伊田浩之）

「高度成長期の1969年にできた都市再開発法を使う計画です。適用は、〈土地の利用状況が著しく不健全〉なことが条件ですが、近年は、当初の趣旨と異なり、超高層ビルを建てるために使われています。法の趣旨を逸脱しているのです。

仕組みとしては、低層の建物を壊して高層の建物を建てることにより、床面積が大幅に増加する。この増えた床を売却して事業費にあてるのが一般的ですね。

所有権者と借地権者、総面積のすべてにおいて3分の2以上の賛成で再開発組合ができると、その地区は再開発以外の道は事実上閉ざされてしまいます。反対でも強制的に土地

### アクセスランキング (国内)

- 1 海外から到着の12人感染  
共同通信 11/28(日) 18:10



- 2 【ABC特集】“道路族”が住宅街で大騒ぎ 注意に逆ギレ「流産しろ！」「引っ越し！」 近隣トラブル続出  
ABCニュース 11/29(月) 11:12



- 3 修学旅行にスマホ持参で指導 学校側が加害生徒に 事件引き金か、中3刺殺・愛知県警  
時事通信 11/29(月) 7:06



- 4 学校側、3年のクラス替えて2人を別々に 中3刺殺事件  
朝日新聞デジタル 11/29(月) 11:22



- 5 性的行為を目的に子どもを手なずける「グルーミング」の手口とは。被害者が刑法改正に望むこと  
ハフポスト日本版 11/28(日) 8:07



や借家を取り上げられてしまうのです」

千代田区議会で環境・まちづくり特別委員会副委員長を務める小枝すみ子区議（57歳）が憤る。

「5月17日の企画総務委員会で区は『地権者31筆のうち同意は26』と説明しました。3分の2を超えたら再開発していいとは思いませんが、そこまで住民の考えが熟していれば再開発を進める判断があってもやむを得ないと感じていました。

しかし、『明らかに事実無根』とする陳情が出て、区に調べさせると、賛成の割合が下がったのです。区の集計結果に疑いがあり、議員立ち会いの下で集計をさせると、さらに賛成割合が減る。

しかも都市再開発法の基準ではなく、区の独自基準で算出していたことすら判明。9月30日の委員会答弁ではどうとう、賛成は権利者の54・1%、面積の56・2%にすぎないことがわかりました。これでは再開発などできるわけがありません。一人一人の地権者の財産や商売がかかっているのに、見通しを誤らせる“虚偽答弁”を繰り返してきたのです。

再開発計画の総額は約854億円で、区からも85億円ぐらいは交付金を支出することになる。また、対象地域には区の施設がありますが、区民の財産である区の土地を再開発でビルの“床”と交換するのは前代未聞です。区の答弁がいい加減なのは、議会軽視であり、ひいては区民軽視です」

◀前へ 1 2 次へ▶

1 / 2ページ

記事にリアクションしてみませんか? ▶ 18 学びがある 34 わかりやすい 18 新しい視点

#### 【関連記事】

日テレのために規制緩和か 千代田区がビル制限150メートルへ  
千代田区マンション問題、石川区長の疑惑を区議会認定  
千代田区長のマンション購入疑惑ますます混迷 百条委員会紛糾

最終更新: 10/15(金) 12:20  
週刊金曜日

#### 雑誌アクセスランキング (国内)

- 1 韓国メディアの「反日報道」は、日本の「嫌韓」と比較にならないほど過激化している  
ブレジデントオンライン 11/29(月) 10:16



- 2 「親が学費負担放棄」学生を絶望させる新たな貧困  
東洋経済オンライン 11/29(月) 7:01



- 3 夫と長男を殺害…65歳女性が自宅に放火した「悲しすぎる動機」  
FRIDAY 11/29(月) 11:01



- 4 ひろゆき氏が「年末ジャンボを買う人は頭が悪い」とツイート 説得力があるでない思考回路を分析  
デイリー新潮 11/29(月) 10:55



- 5 「ツイッターをやめる」それが立憲・共産が自民党に勝てる唯一の道だ  
現代ビジネス 11/29(月) 11:02



#### 動画アクセスランキング (国内)

- 1 留置前に病院“薬物検査”か 鬼東ちひろ容疑者逮捕  
テレビ朝日系 (ANN) 11/29(月) 11:45



- 2 鬼東ちひろ容疑者「自分が一番悪いが嫌みを言った男は許せない」救急車けりドア壊す  
フジテレビ系 (FNN) 11/29(月) 12:18



- 3 水際対策ビジネス目的や留学生も入国停止へ  
日本テレビ系 (NNN) 11/29(月) 11:46



- 4 容疑者ら「被害者に恨み」歌舞伎町で男性暴行死  
テレビ朝日系 (ANN) 11/29(月) 10:33



- 5 10万円給付 クーポン配布で巨額経費“900億円”も  
テレビ朝日系 (ANN) 11/29(月) 10:25



#### おすすめの有料記事

PayPay残高

使えます

「紀州のドンファン」破産申立てで「13億円」遺産分捕りの「田辺市」  
遺言書に則し債権継承  
デイリー新潮 11/18(木) 10:30



税込330円

鏡には映らない「ポーラレディ」の「女工哀史」 20年間で約7000万円分の商品を自腹買い取り  
デイリー新潮 11/19(金) 10:30



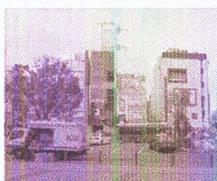
税込330円

不倫発覚 ゴールデンボンバー・歌広場淳に6人の女性が「えっ、私も彼女でした」【全文公開】  
文春オンライン 11/18(木) 11:00



税込220円

#### こんな記事も読まれています



キーワードを入力



マイページ

購入履歴



トップ | 速報 | ライブ | 個人 | オリジナル | みんなの意見 | ランキング | 有料  
 主要 国内 國際 経済 エンタメ スポーツ IT 科学 ライフ 地域

トピックス一覧

## 千代田区が地権者合意の割合を議会に“虚偽答弁” 東京・秋葉原再開発計画

10/14(木) 17:28 配信 34



一方、区の担当者は虚偽答弁ではないと説明する。



秋葉原再開発計画地。（作成／編集部）

「準備組合から聞いた数字を当初は説明したのですが、議会から求められたので区で調査しました。白紙回答については電話で意向を確認した数字を出したのですが、議会からすべて文書で確認するよう言われるなどしたために、数字が変わりました。嘘をついたわけではありません」（神原佳弘・神田地域まちづくり担当課長）

ただ、前出の小野理事長は「準備組合内部でいろいろアンケートは取っているが、私から区に数字を説明したことはない」と話す。真相は“藪の中”だが、実情と大きく異なる区の“虚偽答弁”は批判されても仕方がないだろう。

※千代田区議会に対する区役所答弁の詳細な推移や、再開発に前のめりの千代田区の姿勢、再開発に対する住民らの考え方などは、2021年10月15日発売の『週刊金曜日』に掲載される。

(伊田浩之・編集部、2021年10月15日号より抜粋)

&lt;前へ 1 2 次へ&gt;

2 / 2ページ

記事にリアクションしてみませんか？ ▶ 18 学びがある 34 わかりやすい 18 新しい視点

## 【関連記事】

日テレのために規制緩和か 千代田区がビル制限150メートルへ  
 千代田区マンション問題、石川区長の疑惑を区議会認定  
 千代田区長のマンション購入疑惑ますます混迷 百条委員会紛糾

最終更新: 10/15(金) 12:20

週刊金曜日

## アクセスランキング (国内)

- 1 海外から到着の12人感染  
 共同通信 11/28(日) 18:10



- 2 【ABC特集】 “道路族”が住宅街で大騒ぎ 注意に逆ギレ「流産しろ！」 「引っ越し！」 近隣トラブル続出  
 ABCニュース 11/29(月) 11:12



- 3 修学旅行にスマホ持参で指導 学校側が加害生徒に 事件引き金か、中3刺殺・愛知県警  
 時事通信 11/29(月) 7:06



- 4 学校側、3年のクラス替えで2人を別々に 中3刺殺事件  
 朝日新聞デジタル 11/29(月) 11:22



- 5 性的行為を目的に子どもを手なずける「グルーミング」の手口とは。被害者が刑法改正に望むこと  
 ハフポスト日本版 11/28(日) 8:07

